

Коткоф, Е.В.
Позняков И.А.
Директор УП «Фармация»
Слепко Л.А.

Генеральному директору
Гомельского УП «Фармация»
Слепко Л.А.

Докладная записка
от 12.08.2026.

В связи с необходимостью выполнения работ по объекту: «Текущий ремонт помещения аптеки №165/2, находящегося в здании ГЦГД (филиал №3) по ул. Быховская, 108 г. Гомеля», прошу дать распоряжение на проведение соответствующей процедуры закупки.

Виды и объёмы работ указаны в дефектном акте. Ориентировочная стоимость закупки на выполнение ремонтно-строительных работ – 40 000,0 бел.руб.

Коммерческое предложение претендентов должно содержать следующую информацию: наименование и реквизиты организации, заверенные копии регистрационных и разрешительных документов на общестроительные работы, документы инженерного персонала, стоимость работ и сметный расчёт по объекту строительства. Также сведения о финансовом состоянии организации-претендента, информация о выполнявшихся ранее аналогичных работах, рекомендательные отзывы (при наличии).

Начальник отдела
по технической эксплуатации
и ремонтно-строительным работам



И.А. Позняков

Гомельское УП "Фармация"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора

(должность служащего)

Крюк В.А.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

20 26 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № от "5" августа 2026 г.

в составе:

председателя комиссии

Начальник техотдела

Позняков И.А.

членов комиссии:

Ведущий инженер-строитель

Пинчук В.М.

Ведущий инженер технадзора

Белецкий И.А.

Инженер-энергетик

Пехота В.В.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ АПТЕКИ №165/2 В ГЦГД (ФИЛИАЛ №3) ПО УЛ. БЫХОВСКАЯ, 108; Часть

(наименование объекта)

установлено, что

наименование указывается в наименовании работ по текущему ремонту. Переделка и обшивка рамочно-сферических работ указаны в настоящем акте.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: производство внутренних работ в условиях эксплуатируемых зданий К=1,2.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М330201 МАШИНЫ СВЕРЛИЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М330302 МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ УГЛОВЫЕ

М330301 МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

М040502 УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)

М134041 ШУРУПОВЕРТ

М331620 ЭЛЕКТРОПАЯЛЬНИК

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

01.07.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

Август 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

1

Председатель комиссии

Начальник техотдела

Позняков И.А.

Члены комиссии

Ведущий инженер-
строитель

Пинчук В.М.

Ведущий инженер
технадзора

Белецкий И.А.

Инженер-энергетик

Пехота В.В.

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМ	0,25	E57-3-1
2	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2 ПОЛОТЕН	0,022	E56-19-1
3	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ВЫЛАМЫВАНИЕМ ЧЕТВЕРТЕЙ В КЛАДКЕ	100 ШТ.	0,01	E56-18-2
4	РАЗБОРКА КЛАДКИ НОРМАЛЬНОЙ ИЗ ГЛИНЯНОГО ОБЫКНОВЕННОГО КИРПИЧА	М3 КЛАДКИ	0,11	E45-67-1
5	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М2	0,0154	E63-19-6
6	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМ	0,241	E57-3-1
7	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,346	E57-2-5
8	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ЦЕМЕНТНЫХ ПОЛОВ	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,08	E57-2-8
9	ДЕМОНТАЖ УМЫВАЛЬНИКОВ И РАКОВИН	100 ПРИБОРОВ	0,01	E65-5-1
10	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 32 ММ	100 М ТРУБОПРОВО	0,015	E65-1-1
11	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100 М ТРУБОПРОВО	0,01	E65-2-1
12	СМЕНА ЖАЛЮЗИЙНЫХ РЕШЕТОК	100 ШТ.	0,02	E65-73-1
13	ДЕМОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП	100 ШТ.	0,06	E67-7-5
14	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 20 X 10 ММ	100 М	0,3	Ц8-423-1
15	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	100 М	0,3	E67-6-1
16	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0,006	E61-7-1
17	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 10 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	0,014	E61-2-9
18	ЗАДЕЛКА НА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДКАХ БОРОЗД ГЛУБИНОЙ ДО	100 М	0,25	E61-39-1

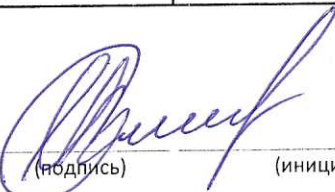
	40 ММ, ШИРИНОЙ 100 ММ			
19	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ВО ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ И В ПЕРЕГОРОДКАХ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,031	E10-237-7
20	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ (ДВЕРНЫХ БАЛКОННЫХ) БЛОКОВ К КИРПИЧНЫМ СТЕНАМ ПОЛИУРЕТАНОВОЙ ПЕНОЙ	100 М	0,072	E10-116-1
21	УСТАНОВКА НАЛИЧНИКА ИЗ ПВХ	100 М	0,072	E10-264-1
22	УСТАНОВКА ОПОРНЫХ УГОЛКОВ	Т СТАЛЬНЫХ ЭЛЕМ	0,0574	E7-20-5
23	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ БЕЛИЛАМИ С ДОБАВЛЕНИЕМ КОЛЕРА: СТАЛЬНЫХ БАЛОК, ТРУБ, ДИАМЕТРОМ БОЛЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2 ОКРАШИВА	0,023	E15-172-3
24	УСТАНОВКА РОЛЛЕТ НАКЛАДНЫХ С ПРУЖИННО-ИНЕРЦИОННЫМ МЕХАНИЗМОМ	10 М2 РОЛЛЕТ	0,33	E9-524-1
25	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВОЛОКНИСТЫМИ С ЯЧЕЙКОЙ 600 X 600 ММ	100 М2 ПОВЕРХНО	0,325	E34-140-1
26	УСТАНОВКА ПРИСТЕННОГО ПРОФИЛЯ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ПОДВЕСНОГО ЯЧЕИСТОГО ПОТОЛКА ТИПА "ЛЮКСАЛОН"	100 М	0,37	E34-144-1
27	УСТАНОВКА РЕШЕТОК ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 0, 25 М2 С ВЫВЕРКОЙ И ЗАКРЕПЛЕНИЕМ	РЕШЕТКА	2	E20-11-1
28	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 М2	0,1	E11-11-11
29	УСТРОЙСТВО САМОНИВЕЛИРУЮЩИХСЯ СТЯЖЕК ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100 М2	0,35	E11-66-1
30	УСТРОЙСТВО САМОНИВЕЛИРУЮЩИХСЯ СТЯЖЕК ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ДОБАВЛЯТЬ (ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ) НА КАЖДЫЙ 1 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ K=5	100 М2	0,35	E11-66-2
31	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ПЛИТАМИ ПОВЫШЕННОЙ ПРОЧНОСТИ ИЗ КЕРАМОГРАНИТА РАЗМЕРОМ 600 X 600 ММ	100 М2	0,35	E11-114-1
32	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМОГРАНИТНЫХ	100 М	0,241	E11-39-6
33	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК НА ОКНА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ	10 М2 РЕШЕТОК	0,648	E56-44-1
34	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,324	E62-37-2
35	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК НА ОКНА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ	10 М2 РЕШЕТОК	0,648	E56-44-1
36	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 М2	0,607	E15-314-2
37	ПОКРЫТИЕ СТЕН МАСЛЯНЫМИ И СПИРТОВЫМИ ЛАКАМИ ПО ОКРАШИВАЕМОЙ ИЛИ ОГРУНТОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ЗА 2 РАЗА	100 М2 ОКРАШИВА	0,607	E15-176-8
38	УСТАНОВКА ЗАГЛУШЕК, ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА ДО 100 ММ	100 ШТ.	0,03	E65-32-1
39	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ	100 М2	0,06	E62-35-1

	ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 1 РАЗ			
40	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 1 РАЗ	100 М2	0,01	E62-34-1
41	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ	100 ШТ.	0,12	Ц8-593-20
42	ПРОБИВКА ГНЕЗД В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ РАЗМЕРОМ СТОРОН 130 ММ	100 ГНЕЗД	0,16	E69-4-1
43	СМЕНА ОДНО- И ДВУХКЛАВИШНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И РОЗЕТОК ШТЕПСЕЛЬНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ.	0,2	E67-12-2
44	ПРОБИВКА БОРОЗД В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ	100 М	0,25	E69-5-2
45	КАБЕЛЬ ДВУХ-ЧЕТЫРЕХЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 6 ММ2 В ГОТОВЫХ БОРОЗДАХ (ШТРАБАХ) С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК	100 М	0,25	Ц8-424-1
46	КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 16 ММ2 С КРЕПЛЕНИЕМ НАКЛАДНЫМИ СКОБАМИ, ПОЛОСКАМИ С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, КРЕПЛЕНИЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ ИЛИ АНКЕРАМИ	100 М	1	Ц8-401-102
47	ТРУБЫ ВИНИПЛАСТОВЫЕ ПО УСТАНОВЛЕННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ПО СТЕНАМ И КОЛОННАМ С КРЕПЛЕНИЕМ СКОБАМИ, ДИАМЕТР ДО 50 ММ	100 М	0,4	Ц8-409-2
48	КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 6 ММ2 В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, КОРОБАХ (КАБЕЛЬ-КАНАЛАХ)	100 М	0,4	Ц8-912-1
49	ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ	10 ШТ.	0,1	Ц10-349-3
50	АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, ТОК ДО 25 А	ШТ.	10	Ц8-526-1
51	СЧЕТЧИК, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ГОТОВОМ ОСНОВАНИИ, ОДНОФАЗНЫЙ	ШТ.	1	Ц8-600-1
52	ЗАЖИМЫ НАБОРНЫЕ БЕЗ КОЖУХА	100 ШТ.	0,02	Ц8-82-1
53	ПРОВОДА ПО УСТАНОВЛЕННЫМ СТАЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ И ПАНЕЛЯМ, СЕЧЕНИЕ ДО 16 ММ2	100 М	0,3	Ц8-405-1
54	РАЗВОДКА ПО УСТРОЙСТВАМ И ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЖИЛ КАБЕЛЕЙ ИЛИ ПРОВОДОВ ВНЕШНЕЙ СЕТИ К БЛОКАМ ЗАЖИМОВ И К ЗАЖИМАМ АППАРАТОВ И ПРИБОРОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ НА УСТРОЙСТВАХ, КАБЕЛИ ИЛИ ПРОВОДА СЕЧЕНИЕМ ДО 16 ММ2	100 ЖИЛ	0,32	Ц8-574-2

Составил

Ведущий инженер
технадзора

(должность служащего)


(подпись)

Белецкий И.А.

(инициалы, фамилия)

"7" августа 2026 г.