

Порядок уплаты налогов физическим лицом при сдаче внаем жилья

Налоговые органы напоминают гражданам, получающим доходы от сдачи внаем жилых или нежилых помещений, о необходимости уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированной сумме.

Размер налога зависит от вида и количества сдаваемого имущества, а также региона, в котором оно расположено.

Ставки установлены в приложении № 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь. Так, за сдачу внаем 1-комнатной квартиры в городе Гомеле в 2025 году необходимо уплачивать 46 рублей.

Налог уплачивается за каждую жилую сдаваемую комнату ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который производится уплата налога. При получении доходов от сдачи внаем жилья по договору, который заключен не с первого числа, налог рассчитывается пропорционально количеству дней сдачи жилья в таком месяце и уплачивается не позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком фактического предоставления в аренду физическим лицам помещений.

Консультации по данному вопросу можно получить как непосредственно в налоговых органах, так и в Контакт-центре по единому телефонному номеру 189 для всех операторов связи или по номеру 8 (017) 229 79 79.