



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

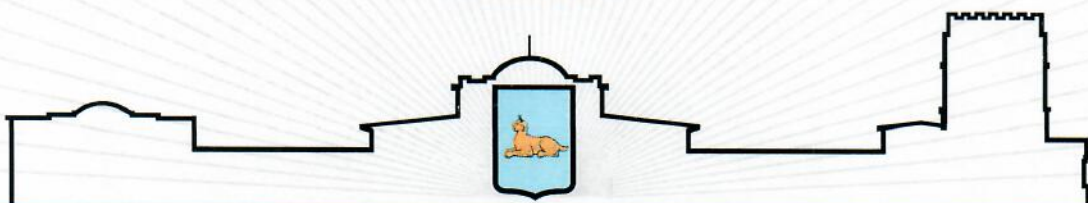
**УПРАЎЛЕННЕ АРХІТЭКТУРЫ
І ГРАДАБУДАЎНІЦТВА**

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**Архитектурно-планировочное
задание № 266/24**

г.Гомель, 2024




СОГЛАСОВАНО
Комитет по архитектуре
и строительству
Гомельского областного
исполнительного комитета


/ Е.А. Рихтиков

« 16 » 05 2024г. № 779

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Гомельского городского
исполнительного комитета


А.В. Морозов

«30» апреля 2024г. РКК №2946

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 266/24

Наименование объекта: «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-319050 (торговое помещение), расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Зайцева, 67-2».

Заказчик (застройщик) – Гомельское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное) – проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующими ТНПА и заданием на проектирование.

Функциональное назначение объекта – торговое помещение.

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый) - согласно заданию на проектирование и действующим ТНПА.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов – проектирование объекта выполнять в установленном законодательством порядке.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1 месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное – объект расположен по ул. Зайцева, 67-2 в Новобелицком административном районе города Гомеля.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного – определить проектом.

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу – определить проектом.

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий – обеспечить оказание минимального отрицательного воздействия на окружающую среду в соответствии с правовыми актами Республики Беларусь в отношении объектов растительного мира и рационального использования существующего плодородного грунта.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта – генеральный план (при необходимости) разработать согласно заданию на проектирование, требованиям ТНПА, с учетом планировочных ограничений.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные – согласно генеральному плану города Гомеля, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 14 декабря 2016 года №453 (о внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 года №332), объект частично находится в зоне преобразований застроенных территорий (модернизация застройки), частично в красных линиях ул. Зайцева.

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения – предусмотреть выполнение требований действующего законодательства в части обеспечения универсальной безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта

При необходимости получить задание на проведение инженерно-геологических или топографо-геодезических изысканий для строительства в КУП «Архитектурно-планировочное бюро УАиГ». Передать данные выполненных инженерных изысканий в виде электронных цифровых планшетов в УАиГ Гомельского горисполкома.

Инженерные изыскания (при необходимости) выполнить в соответствии с СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства» и с «Инструкцией о порядке создания, хранения, обновления и использования материалов инженерных изысканий для строительства и исполнительных геодезических съемок в цифровом виде на территории города Гомеля и административно

подчиненных территориях» (утвержденной Приказом УАиГ Гомельского горисполкома от 30.12.2016 №50).

До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии зарегистрировать в КУП «Архитектурно-планировочное бюро УАиГ» исполнительную геодезическую съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования) – согласно заданию на проектирование и действующим ТНПА; для отделки применить материалы с высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада – определить проектом.

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного – нет.

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения) – определить проектом.

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: выполнить работы по восстановлению благоустройства, нарушенного в процессе производства работ;

6.1. подъездные пути (улицы, дороги) – существующая уличная сеть;

6.2. проезды, тротуары – определить проектом;

6.3. ограждения – определить проектом;


6.4. озеленение – определить проектом;

6.5. малые архитектурные формы – определить проектом.


7. Требования к разработке проектов наружной рекламы – рекламное оформление (при его устройстве или замене) дополнительно согласовать с УАиГ горисполкома до ввода объекта в эксплуатацию.

Приложение: схема размещения объекта строительства.

Архитектурно-планировочное задание составил:


Д.В. Свидуневич
подпись, Ф.И.О

Архитектурно-планировочное задание получил:


И.А. Позняков
подпись, Ф.И.О

«30» апреля 2024г.

«14» мая 2024г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Генерального директора

Гомельского УП «Фармация»



В.А. Крюк

2024 г.

Задание на проектирование

«Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-319050 (торговое помещение), расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Зайцева, 67-2»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1 Основания для проектирования	Письмо-заказ Гомельского УП «Фармация»
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	-
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	-
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	№378§7 от 08.05.2024г.
2.4 Архитектурно-планировочное задание	№266/24 от 30.04.2024г.
2.5 Заключение согласующих организаций	-
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	-
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	-
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	-
4 Информация о строительстве	
5 Вид строительства	Модернизация
6 Вид проектирования	Индивидуальный проект
7 Стадийность проектирования	Строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Единый пусковой комплекс
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Изготовление разделов проектно-сметной документации: - Общая пояснительная записка; - Архитектурно-строительная часть; - Водопровод и канализация; - Электрооборудование. Электроосвещение; - Отопление и вентиляция

	- Сводный сметный расчет по принятым проектным решениям. Сметы.
10 Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
11 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало – июль 2024 г.; Окончание – сентябрь 2024 г. Точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком с учетом директивного срока (устанавливается в месяцах).
12 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	В соответствии с СН 1.04.01-2020 «Техническая состояниe зданий и сооружений»
13 Способ строительства	Подрядный
14 Наименование заказчика	Гомельское УП «Фармация» 246027, г. Гомель, ул. Мозырская, 16А р/с BY38VLBB30120400022972001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гом. области, БИК VLBBVY2X ОКПО 02013478 УНН 400022972
15 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	В соответствии с организацией и проведением процедуры закупки
16 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
16.1 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	
16.2 Объект строительства	Классификация объекта строительства с учетом функционального назначения: - Аптеки (2-5-8)
16.3 Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	-
16.4 Встроенно-пристроенные помещения	-
16.5 Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	-
16.6 Применение основного технологического оборудования	-
16.7 Требования к дизайн-проекту интерьера	-
16.8 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Комплексный подход к безбарьерной доступности для маломобильных групп населения, инвалидов-колясочников, слабовидящих
16.9 Класс энергетической эффективности	-
17 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Проектом предусмотреть следующие виды работ: - закладка дверного проема; - обустройство санузла; - восстановление отделки помещений; - комплекс инженерных работ.
18 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с техническими условиями заинтересованных организаций
19 Производственное и хозяйственное кооперирование	-
20 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	При обращении с отходами следует соблюдать требования закона РБ «Об обращении с отходами»

21 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	-
22 Дополнительные требования заказчика	Количество выдаваемой проектной документации – 3 экз.
23 Особые условия проектирования и строительства	Уровень ответственности здания - II (ГОСТ 27751-88). Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_{п2} = 0,95$.
24 Класс сложности объекта	Класс сложности К-4 (СН 3.02.07-2020)

От организации-заказчика:

Начальник отдела технической эксплуатации и ремонтно-строительных работ

Гомельского УП «Фармация»



И.А.Позняков

2024 г.