

МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
ГОМЕЛЬСКАЕ  
ГАНДЛЁВА-ВЫТВОРЧАЕ  
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ФАРМАЦЫЯ»  
246027 г. Гомель, вул. Мазырская, 16А  
Факс: 29-20-19; Email: farm@mail.gomel.by

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГОМЕЛЬСКОЕ  
ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ФАРМАЦИЯ»  
246027 г. Гомель, ул. Мозырская, 16А  
Факс: 29-20-19; Email: farm@mail.gomel.by

Генеральный директор	29-27-77
Заместитель генерального директора	29-23-00
Приёмная	29-20-19
Отдел организации медснабжения	29-21-98
Отдел маркетинга и внешнеэкономических отношений	29-22-16
Отдел организации бухгалтерского учёта, отчётности и контроля	29-23-89

13.12.2024 №10-07/5877

Руководителю организации

В целях изучения конъюнктуры рынка услуг проектных организаций и заключения договора на изготовление проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация арендуемых изолированных нежилых помещений (аптека №6) с инв.№350/D-125567, расположенных по адресу: г.Гомель, пр-т.Ленина,12», Гомельское УП «Фармация» (246027, г.Гомель, ул.Мозырская,16А) предлагает в срок до 16.00 18 декабря 2024г. направить в адрес нашего предприятия коммерческое предложение на выполнение указанных работ.

Основные показатели и объемы работ указаны в задании на проектирование от 12.12.2024.

Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию: наименование и реквизиты подрядчика, заверенные копии регистрационных и разрешительных документов на данный вид деятельности, стоимость работ по объекту (сметный расчет или калькуляция) с указанием всех налогов и сборов, срок (продолжительность) выполнения работ, сведения о финансовом состоянии организации-претендента, информация о выполнявшихся ранее аналогичных работах.

По вопросам уточнения заказа обращаться: начальник отдела технической эксплуатации и ремонтно-строительных работ Позняков Игорь Алексеевич, ведущий специалист-строитель Пинчук Владимир Михайлович – (0232) 29-24-54, факс: 29-20-19, email: farm@mail.gomel.by.

Информация по данной закупке также размещена на сайте Гомельского УП «Фармация», расположенного по адресу: gomelpharm.by (раздел «Партнёрам» / «Закупки для нужд Гомельского УП «Фармация» за счет собственных средств»).

Заместитель генерального директора



В.А. Крюк

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Генерального директора  
Гомельского УП «Фармация»



В.А. Крюк

«12» декабря 2024г.

Задание на проектирование

«Модернизация арендуемых изолированных нежилых помещений  
(аптека №6) с инв.№350/D-125567, расположенных по адресу:  
г. Гомель, пр. Ленина, 12»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1 Основания для проектирования	Письмо-заказ Гомельского УП «Фармация»
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	-
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	-
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	-
2.4 Архитектурно-планировочное задание	-
2.5 Заключение согласующих организаций	Согласование КЖРЭУП «Центральное» №03-01/256 от 26.11.2024г.
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	-
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	-
4 Информация о строительстве	
5 Вид строительства	Модернизация
6 Вид проектирования	Индивидуальный проект
7 Стадийность проектирования	Строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Единый пусковой комплекс
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Изготовление разделов проектно-сметной документации: - Общая пояснительная записка; - Архитектурно-строительная часть; - Отопление и вентиляция; - Электрооборудование. Электроосвещение; - Сводный сметный расчет по принятым проектным решениям. Сметы.



10 Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
11 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало – январь 2025 г.; Окончание – май 2025 г. Точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком с учетом директивного срока (устанавливается в месяцах).
12 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	В соответствии с СН 1.04.01-2020 «Техническая состояние зданий и сооружений»
13 Способ строительства	Подрядный
14 Наименование заказчика	Гомельское УП «Фармация» 246027, г. Гомель, ул. Мозырская, 16А р/с BY38BLBB30120400022972001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гом. области, БИК BLBBBY2X ОКПО 02013478 УНН 400022972
15 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	В соответствии с организацией и проведением процедуры закупки
16 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
16.1 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	
16.2 Объект строительства	Классификация объекта строительства с учетом функционального назначения: - Аптеки (2-5-8)
16.3 Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	-
16.4 Встроенно-пристроенные помещения	Помещение аптеки встроенное
16.5 Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	-
16.6 Применение основного технологического оборудования	-
16.7 Требования к дизайн-проекту интерьера	-
16.8 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Комплексный подход к безбарьерной доступности для маломобильных групп населения, инвалидов-колясочников, слабовидящих
16.9 Класс энергетической эффективности	-
17 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Проектом предусмотреть следующие виды работ: - комплекс внутренней отделки помещений; - частичный демонтаж старых и устройство новых перегородок; - закладка проемов; - замена внутренних дверных блоков; - комплекс работ по инженерным коммуникациям.
18 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с техническими условиями заинтересованных организаций
19 Производственное и хозяйственное кооперирование	-
20 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	При обращении с отходами следует соблюдать требования закона РБ «Об обращении с отходами»

21 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	-
22 Дополнительные требования заказчика	Количество выдаваемой проектной документации – 3 экз.
23 Особые условия проектирования и строительства	Уровень ответственности здания - II (ГОСТ 27751-88). Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_{n2} = 0,95$ .
24 Класс сложности объекта	Класс сложности К-4 (СН 3.02.07-2020)

От организации-заказчика:

Начальник отдела технической эксплуатации  
и ремонтно-строительных работ  
Гомельского УП «Фармация»

И.А.Позняков

20 24 г.

