

МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАОУЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
ГОМЕЛЬСКАЕ
ГАНДЛЁВА-ВЫТВОРЧАЕ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ФАРМАЦЫЯ»
246027 г. Гомель, вул. Мазырская, 16А
Факс: 29-20-19; Email: farm@mail.gomel.by

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГОМЕЛЬСКОЕ
ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФАРМАЦИЯ»
246027 г. Гомель, ул. Мозырская, 16А
Факс: 29-20-19; Email: farm@mail.gomel.by

Генеральный директор	29-27-77
Заместитель генерального директора	29-23-00
Приёмная	29-20-19
Отдел организации медснабжения	29-21-98
Отдел маркетинга и внешнеэкономических отношений	факс 29-23-27 29-22-16
Отдел организации бухгалтерского учёта, отчётности и контроля	29-23-89

07.05.2026 №10-07/2268

Руководителю организации

В целях изучения конъюнктуры рынка услуг строительных организаций и заключения договора на проведение ремонтно-строительных работ по объекту: «Текущий ремонт рулонной кровли аптеки №7 по адресу: г.Гомель, пр-т Космонавтов, 32», Гомельское УП «Фармация» (246027, г.Гомель, ул.Мозырская,16А) предлагает в срок до 15.00 14 мая 2026г. направить в адрес нашего предприятия коммерческое предложение на выполнение указанных ремонтно-строительных работ.

Основные виды и объемы работ указаны в дефектном акте и смете (прилагаются).

Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию: наименование и реквизиты подрядчика, заверенные копии регистрационных и разрешительных документов на заказываемый вид работ, копия договора с утилизирующей организацией на размещение отходов от разборки рулонной кровли (собственником образующихся отходов от разборки является подрядчик), общая стоимость работ по объекту, сметный расчет с учетом всех налогов и сборов, срок (продолжительность) выполнения работ, гарантийные обязательства. Аванс на указанный объект не предусмотрен.

По вопросам уточнения заказа обращаться: начальник отдела технической эксплуатации и ремонтно-строительных работ Позняков Игорь Алексеевич, ведущий специалист-строитель Пинчук Владимир Михайлович – (0232) 29-24-54, факс: 29-20-19, email: farm@mail.gomel.by.

Информация по данной закупке также размещена на сайте Гомельского УП «Фармация», расположенного по адресу: gomelpharm.by (раздел «Партнёрам» / «Закупки для нужд Гомельского УП «Фармация» за счет собственных средств»).

Заместитель генерального директора



В.А. Крюк

Омское торговое-производственное
реpublicанское унитарное предприятие
«ФАРМАЦИЯ»
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель ген.

директора

(должность служащего)

Крюк В.А.

(инициалы, фамилия)

20 26 г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 8/А

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № от 20 г.

в составе:

председателя комиссии

Начальник техотдела

Позняков И.А.

членов комиссии:

Ведущий инженер-строитель

Пинчук В.М.

Ведущий инженер технадзора

Белецкий И.А.

Инженер-энергетик

Пехота В.В.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт кровли аптеки №7.

(наименование объекта)

установлено, что кровля требует ремонта, протекания в помещениях
разрушение ковра, вздутие ковра, отслаивание приклеившийся,
нуждается облицовки стальной кровли вентрост, на кровле
лизола вода (требуется сменить)

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Классификация ответственности К=1,2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: *Игольная горелка, дрели, перфораторы, тиски дисковые, шуруповерты, средства малой механизации, подъемные механизмы*

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

*Готовностью образующихся отходов от разборки
выносятся отходы.*

Дата начала разработки сметной документации

01.03.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Май 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

1

Председатель комиссии

Начальник техотдела

Позняков И.А.

Члены комиссии

Ведущий инженер-строитель

Пинчук В.М.

Ведущий инженер технадзора

Белецкий И.А.

Инженер-энергетик

Пехота В.В.

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	ДЕМОНТАЖ ДЕМОНТАЖ ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ	ШТ.	1	E16-21-1
2	ДЕМОНТАЖ ДЕМОНТАЖ ПРИБОРЫ, АППАРАТЫ И СВЕТОВОЕ ТАБЛО	ШТ.	1	Ц8-719-1
3	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100 М	0,407	E58-4-1
4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 М2	0,5	E58-2-1
5	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	100 М	0,1	E67-6-1
6	ДЕМОНТАЖ ДЕМОНТАЖ НАЩЕЛЬНИКОВ ИЗ ОКРАШЕННОГО ОЦИНКОВАННОГО ПРОФИЛЯ, С ДВУХРЯДНЫМ КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100 М	0,096	E9-520-2
7	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНОЙ ВЫРАВНИВАЮЩЕЙ СТЯЖКИ НА КРОВЛЕ	100 М2	1,285	E58-27-1
8	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНОГО БОРТИКА ДЛЯ ПЛАВНОГО ПЕРЕХОДА РУЛОННОГО КОВРА В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЙ К СТЕНАМ, ПАРАПЕТАМ, ШАХТАМ	100 М	0,737	E58-41-1
9	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100 М2	1,767	E58-28-3
10	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ НАВАРКЕ ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫХ КОВРОВ ДВУХСЛОЙНЫХ	100 М2	1,285	E12-105-1
11	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	0,737	E58-40-3
12	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	0,737	E58-40-4
13	УСТРОЙСТВО ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ПОДОКОННЫХ ОТЛИВОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,325	E58-25-4
14	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПАРАПЕТОВ ИЗ ГОТОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0,1526	E12-114-1
15	СМЕНА БРАНДМАУЭРОВ И ПАРАПЕТОВ БЕЗ ОБДЕЛКИ БОКОВЫХ СТОРОН ШИРИНОЙ ДО 1 М	100 М	0,05	E58-34-3
16	УСТАНОВКА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ	ШТ.	1	E16-21-1
17	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ КРОВЛИ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К ВОРОНКЕ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА	100 ШТ.	0,01	E12-112-1
18	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К СТАЛЬНЫМ ПАТРУБКАМ ПРИ ПРОПУСКЕ ТРУБ ЧЕРЕЗ КРОВЛЮ	ШТ.	3	E12-111-1
19	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ	100 М БОРТОВОГО	0,02	E27-34-2
20	ПРИБОРЫ, АППАРАТЫ И СВЕТОВОЕ ТАБЛО	ШТ.	1	Ц8-719-1
21	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	1,242	E51-7-1
22	ПЕРЕВОЗКА ДО 10 КМ, КЛАСС ГРУЗА IV	Т	1,242	C310-10.4

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель ген.

директора

(должность)

(подпись)

Крюк В.А.

(инициалы, фамилия)

20 26 г.



ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли аптеки №7

ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли аптеки №7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
Текущий ремонт кровли аптеки №7

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.03.2026

СТОИМОСТЬ 16 995.83 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ ЕД.ИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНС-ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Марта 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 1, Район: Гомель, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
Ж	Раздел 1										
1	E16-21-1	ДЕМОНТАЖ ДЕМОНТАЖ ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ	ШТ.	49,82					49,82	2,82	
		РАЗРЯД=4.4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0408 ОХРиОПР=68.61%, План=43.58%	1	49,82	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8	K=0	K=0	49,82	2,82	K=1.2*0.8 K=1.2*0.8
2	Ц8-719-1	ДЕМОНТАЖ ДЕМОНТАЖ ПРИБОРЫ, АППАРАТЫ И СВЕТОВОЕ ТАБЛО	ШТ.	79,20					79,20	4,53	
		РАЗРЯД=4.3, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0306 ОХРиОПР=61.01%, План=35.49%	1	79,20	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8	K=0	K=0	79,20	4,53	K=1.2*0.8 K=1.2*0.8
3	E58-4-1	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВСЕСОВ И Т.П.	100 М	238,01					238,01	16,32	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0,407	96,87	K=1.2	K=1.2			96,87	6,64	K=1.2 K=1.2
4	E58-2-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 М2	351,76	31,72	20,64			383,48	24,12	1,42
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0,5	175,88	K=1.2	K=1.2			191,74	12,06	K=1.2 K=1.2
5	E67-6-1	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	100 М	182,44	0,54	0,35			182,98	11,57	0,02
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=61.01%, План=35.49%	0,1	18,24	K=1.2	K=1.2			18,29	1,16	K=1.2 K=1.2
6	E9-520-2	ДЕМОНТАЖ ДЕМОНТАЖ НАЩЕЛЬНИКОВ ИЗ ОКРАШЕННОГО ОЦИНКОВАННОГО ПРОФИЛЯ, С ДВУХРЯДНЫМ КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100 М	833,02	4,80				837,82	52,82	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0,096	79,97	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8	K=0	K=0	80,43	5,07	K=1.2*0.8 K=1.2*0.8
7	E58-27-1	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНОЙ ВЫРАВНИВАЮЩЕЙ СТЯЖКИ НА КРОВЛЕ	100 М2	992,47	73,55	32,54			1 066,02	58,52	2,23
		РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	1,285	1 275,32	K=1.2*1.5	K=1.2*1.5			1 369,83	75,20	K=1.2*1.5 K=1.2*1.5
8	4/1-4-20-20-10-20/10	РАСТВОРЫ КЛАДОЧНЫЕ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКИ 100	М3				155,92	17,73	173,65		
			3,9321				613,09	69,72	682,81		
9	E58-41-1	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНОГО БОРТИКА ДЛЯ ПЛАВНОГО ПЕРЕХОДА РУЛОННОГО КОВРА В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЙ К СТЕНАМ, ПАРАПЕТАМ, ШАХТАМ	100 М	328,54	12,36	8,05			340,90	20,83	0,55
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0,737	242,13	K=1.2	K=1.2			251,24	15,35	K=1.2 K=1.2
10	4/1-4-20-20-10-20/10	РАСТВОРЫ КЛАДОЧНЫЕ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКИ 100	М3				155,92	17,73	173,65		
			0,8844				137,90	15,68	153,58		
11	E58-28-3	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100 М2	139,66	1,61	1,04			141,27	9,58	0,07
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	1,767	246,78	K=1.2	K=1.2			249,62	16,93	K=1.2 K=1.2
12	1/10-130-5/304	ПРАЙМЕР БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ "АУТОКРИН"	КГ				3,61	0,25	3,86		
			141,36				510,31	35,34	545,65		
13	E12-105-1	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ НАВАРКЕ ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫХ КОВРОВ ДВУХСЛОЙНЫХ	100 М2	314,31	10,01	4,73	151,78	10,75	486,85	21,55	0,32
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	1,285	403,89	K=1.2	K=1.2	195,04	13,81	625,60	27,69	K=1.2 K=1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	4/1-7-10-10-10/10	КАМНИ БОРТОВЫЕ ТРОТУАРНЫЕ ТИПА БРТ, СЕРЫЕ	М				7,20	0,54	7,74		
				2			14,40	1,08	15,48		
35	Ц8-719-1	ПРИБОРЫ, АППАРАТЫ И СВЕТОВОЕ ТАБЛО	ШТ.	99,00		К=1.2	К=1.2		99,00	5,66	К=1.2
		РАЗРЯД=4.3, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0306 ОХРиОПР=61.01%, План=35.49%		1	99,00				99,00	5,66	
36	E51-7-1	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	10,50		К=1.2	К=1.2		10,50	0,72	К=1.2
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		1,242	13,04				13,04	0,89	К=1.2
37	C310-10.4 перевозка отходов	ПЕРЕВОЗКА ДО 10 КМ, КЛАСС ГРУЗА IV	Т					12,30	12,30		
				1,242				15,28	15,28		
38	8/2/1 прием отходов	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т				285,00		285,00		
				1,242			353,97		353,97		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР и ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		4 402,87	152,50	68,41	5 705,93	428,45	10 689,75	274,05	4,67
									3 666,14		
									2 270,69		
									16 626,58		
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт) ОХРиОПР = 83.83% План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115 ИТОГО		4 014,36	151,99	68,37	5 700,69	428,07	10 295,11	251,28	4,67
									3 422,55		
									2 085,84		
									15 803,50		
		ИТОГО ПО Внутренние санитарно-технические работы для городского строительства		112,10			5,24	0,38	117,72	6,35	
									76,91		
		ОХРиОПР = 68.61% План.приб. = 43.58% * Ктек.ремонт=1.115 ИТОГО							54,47		
									249,10		
		ИТОГО ПО Электромонтажные работы (рем) ОХРиОПР = 61.01% План.приб. = 35.49% * Ктек.ремонт=1.115 ИТОГО		196,44	0,05	0,04			196,49	11,35	
									119,87		
									77,75		
									394,11		
		ИТОГО ПО Монтаж металлических конструкций (ремонт) ОХРиОПР = 58.54% План.приб. = 59.02% * Ктек.ремонт=1.115 ИТОГО		79,97	0,46				80,43	5,07	
									46,81		
									52,63		
									179,87		
		ИТОГО		4 402,87	152,50	68,41	5 705,93	428,45	10 689,75	274,05	4,67
		ОХР и ОПР							3 666,14		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							2 270,69		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3,4		
		ВСЕГО							16 626,58		
		СРЕДСТВА НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ:					353,97	15,28	369,25		
		В Т.Ч. СТОИМОСТЬ ПРИЕМА И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ					353,97		353,97		
		В Т.Ч. СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ОТХОДОВ (ПОГРУЗКА, ТРАНСПОРТИРОВКА, РАЗГРУЗКА)						15,28	15,28		
		ВСЕГО С ПРОЧИМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ							16 995,83		
		МАССА (КОЛИЧЕСТВО) ОТХОДОВ							1,242		
		ПРИЕМ И ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ, Т							1,242		
		ПЕРЕВОЗКА ОТХОДОВ (ПОГРУЗКА, ТРАНСП., РАЗГРУЗКА), Т							1,242		

Составил

Ведущий инженер-технадзор

Белецкий И.А.

Проверил