

Сдаешь квартиру внаем, не забудь уплатить налог!

Налоговые органы напоминают гражданам, получающим доходы от сдачи внаем жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест иным физическим лицам, о необходимости уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированной сумме. Это правило действует независимо от того, заключен договор найма или нет.

Размер налога зависит от вида и количества сдаваемого имущества, а также региона, в котором оно расположено. Так, ставка подоходного налога для физических лиц, сдающих жилые помещения в г. Гомеле, установлена в размере 49,00 рублей в месяц за каждую сдаваемую комнату; в г.Речице, г.Жлобине, г.Мозыре, г.Светлогорске – 33,00 рублей; в иных населенных пунктах и территориях Гомельской области – 20,00 рублей.

Налог уплачивается за каждую жилую сдаваемую комнату ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который производится уплата налога. При получении доходов от сдачи внаем жилья по договору, который заключен не с первого числа, налог рассчитывается пропорционально количеству дней сдачи жилья в таком месяце и уплачивается не позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком фактического предоставления в аренду физическим лицам помещений. Не уплачивая налог сегодня, завтра физическому лицу будет предъявлен налог, но уже с пенями и штрафом.

Более подробно по вопросу уплаты налога можно ознакомиться на сайте Министерства по налогам и сборам: Главная/Физическим лицам/Налогообложение доходов/ Уплата подоходного налога с доходов от сдачи в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест.

Также консультации по данному вопросу можно получить как непосредственно в налоговых органах, так и в Контакт-центре по единому телефонному номеру 189 для всех операторов связи или по номеру 8(017)229 79 79.».